

# ZMLUVA č. 2012/3 O NÁJME POZEMKU

Zmluvné strany

**Prenajíateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP  
IČO : 00634875  
DIČ : 2020573434  
IČ DPH : SK2020573434  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.  
pobočka Námestovo  
Číslo účtu : 4013309005/5600

/ ďalej len "prenajíateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca**

COOP Jednota Námestovo, spotrebné družstvo  
zastúpená : p. Romanom Jagelkom, predsedom  
Ing. Štefánia Gočálová, členka predstavenstva  
so sídlom : Hviezdoslavova 1/11, 029 01 Námestovo  
IČO : 00693804  
DIČ : 2020426441  
IČ pre DPH : SK 2020426441  
Bankové spojenie : VÚB Námestovo  
Číslo účtu : 4717 332/0200

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

po vzájomnej dohode uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme pozemku:

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

/1/ Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom pozemku v areáli **Oravskej polikliniky Námestovo**, Červeného kríža 62/30, č. parcely KN-C 285/3, nachádzajúceho sa v k. ú Námestovo, zapísaného na LV č. 818, na Správe katastra Námestovo, ktorý je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo o celkovej ploche 47 m<sup>2</sup>.

/2/ Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. 26/2012.

/3/ Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi pozemok **pre potreby predajne**.

/4/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## Čl. II Doba nájmu

/1/ Prenájom pozemku sa dojednáva na dobu určitú od **01. 07. 2012** do **30. 06. 2013**.  
Nájomná zmluva môže byť predĺžená so súhlasom obidvoch strán.

## Čl. III Nájomné a jeho úhrada

/1/ Ročné nájomné za prenájom pozemku je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **375,53 € t. j. 7,99 €/m<sup>2</sup>/ rok**.

/2/ Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **31,29 €** najneskôr do 5. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2012-3**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 1 (splátkový kalendár) tejto zmluvy.

/3/ Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 tohto článku, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

## Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomná zmluva môže byť ukončená dohodou, resp. výpoveďou s trojmesačnou výpoveďnou lehotou z dôvodov:

a/ na strane prenajímateľa

- neuhrádzaním nájmu včas za prenajatý pozemok,
- zrušením súhlasu na prenájom od Žilinského samosprávneho kraja,
- využívaním pozemku na iné účely, ako je dohodnuté v nájomnej zmluve

b/ na strane nájomcu

- keď prenajímateľ bude nájomcovi brániť vo výkone služieb, na ktoré bola táto zmluva uzatvorená.

*Kew*

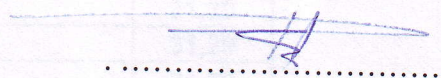
**Čl. V**  
**Závěrečné ustanovenia**

/1/ Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá prenajíateľ, dve nájomca a jeden bude založený na Žilinskom samosprávnom kraji.

V Námestove dňa 15. 06. 2012

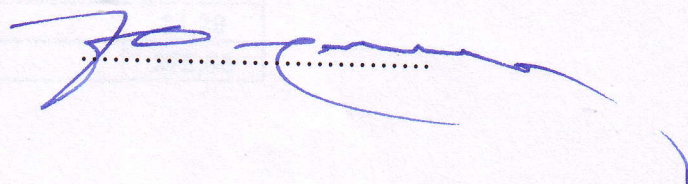
Oravská poliklinika  
Námestovo  
029 01 NÁMESTOVO

**Za prenajíateľ'a:** Mgr. Daniela Fejová  
riaditeľka OP



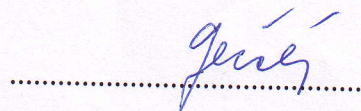
.....

**Za nájomcu:** p. Roman Jagelek  
predseda



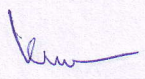
.....

Ing. Štefánia Gočálová  
členka predstavenstva



.....

COOP Jednota Námestovo  
spotrebné družstvo  
Hviezdoslavova 1/11, 029 01 Námestovo



**Príloha č. 1**  
**K Zmluve o nájme pozemku č. 2012/3**

Nájomca:  
COOP Jednota Námestovo, s.d.

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2012, 2013**

<b>Deň úhrady</b>	<b>Nájom</b>		<b>Spolu celkom za mesiac v €</b>
5.7.2012	31,29		<b>31,29</b>
5.8.2012	31,29		<b>31,29</b>
5.9.2012	31,29		<b>31,29</b>
5.10.2021	31,29		<b>31,29</b>
5.11.2021	31,29		<b>31,29</b>
5.12.2021	31,29		<b>31,29</b>
5.1.2013	31,29		<b>31,29</b>
5.2.2013	31,29		<b>31,29</b>
5.3.2013	31,29		<b>31,29</b>
5.4.2013	31,29		<b>31,29</b>
5.5.2013	31,29		<b>31,29</b>
5.6.2013	31,29		<b>31,29</b>
spolu	375,53		<b>375,53</b>

*Kw*